RESUMEN DEL CONTRATO

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO DE CUBIERTAS, TERRAZAS, LIMAS Y CANALONES.**

*Generado el 31/08/2025 a las 16:40*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 📋 DATOS PRINCIPALES DEL CONTRATO

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre de la Obra** | MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO DE CUBIERTAS, TERRAZAS, LIMAS Y CANALONES. |
| **Tipo de Actuación** | Mantenimiento |
| **Número de Expediente** | No especificado |
| **Objeto del Contrato** | El objeto de este contrato es la realización de las obras necesarias para impedir las filtraciones de agua por la cubierta que hace inhabitable la vivienda. |
| **Justificación** | Se necesita la contratación de estas obras por ser indispensable para asegurar la habitabilidad y estabilidad de los inmuebles |
| **Insuficiencia de Medios** | La necesidad surge de las propias labores de gestión de esta Gerencia y cubre las necesidades de los inmuebles, no necesitándose por tanto más contratos semejantes en el mismo. |
| **Plazo de Ejecución (meses)** | 12 |
| **Fecha de Creación** | 2025-08-07 12:40:02 |
| **Base Presupuesto** | 200.00 € |
| **IVA** | 42.00 € |
| **Total Presupuesto** | 242.00 € |
| **Órgano de Contratación** | DG de Negocio y Operaciones Comerciales |
| **Órgano que Solicita Ofertas** | No especificado |
| **Justificación de Límites** | El contrato de la obra es por importe de 0.00 euros, no superando por tanto el límite de 40.000 € establecido. |
| **Régimen de Pagos** | No especificado |

# 📅 CRONOGRAMA DE FASES DEL PROYECTO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fase del Proyecto** | **Fecha Generación** | **Fecha Firma** |
| 📋 Creación Proyecto | **2025-08-20** | *Pendiente* |
| 🚀 Inicio | *Pendiente* | *Pendiente* |
| 📧 Cartas Invitación | *Pendiente* | *Pendiente* |
| 🏆 Adjudicación | *Pendiente* | *Pendiente* |
| ✍️ Firma Contrato | *Pendiente* | *Pendiente* |
| 📐 Replanteo | *Pendiente* | *Pendiente* |
| ⚡ Actuación | *Pendiente* | *Pendiente* |
| ✅ Recepción | *Pendiente* | *Pendiente* |
| 🏁 Finalización | *Pendiente* | *Pendiente* |

**📊 Progreso: 1/9 generadas | 0/9 firmadas**

**🎯 Próxima fase: 🚀 Inicio**

# 🏢 EMPRESAS PARTICIPANTES

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Empresa** | **NIF/CIF** | **Email** | **Contacto** |
| PAL ELECTRICIDAD , S.L. | B83066456 | luisgallardo@palelectricidad.es | LUIS GALLARDO URDDALLO |
| GRUPO TESEIN , S.L.U | B84385657 | sara@grupotesein.com | Sara Palomar Latorre |
| FCC Industria INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS, S.A.U. | A28482024 | JMCristobals@fcc.es | Juan Mª Cristóbal Sanz |
| MAHERCON AVILA | B05173901 | mahercon.avila@gmail.com | Mónica Fernández Inglés |
| NUMANCIA EMPRESARIAL | B84620251 | numancia@numanciaempresarial.com | MERCEDES MORENO SANZ |

# 📅 FECHAS IMPORTANTES

|  |  |
| --- | --- |
| **Fecha de Creación** | 2025-08-07 12:40:02 |
| **Fecha de Adjudicación** | No especificado |
| **Fecha del Contrato** | 2025-08-20 |
| **Fecha de Inicio del Proyecto** | No especificado |
| **Fecha de Replanteo** | No especificado |
| **Fecha de Recepción** | No especificado |
| **Fecha Final** | No especificado |
| **Día de Apertura** | No especificado |
| **Hora de Apertura** | No especificado |

# 📄 HISTORIAL DE DOCUMENTOS

*📄 No hay documentos generados para este contrato*

*Generado por ADIF - Generador de Actas | 31/08/2025 16:40*

*Este resumen incluye todos los datos disponibles del contrato en el momento de la generación*